

Te koop in Uitgeest

MEERPAD 18

Vraagprijs € 600.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	115 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	472 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	Cv
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

133m²

Perceeloppervlakte

115m²

Inhoud woning

472m³

Energie label

A



Verkooptekst

Welkom aan Meerpad 18 in Uitgeest: een prachtige, moderne en energiezuinige familiewoning waar ruimte, comfort en een luxe afwerking op een vanzelfsprekende manier samenkomen. De woning is uitstekend onderhouden, praktisch ingedeeld en volledig instapklaar. Een heerlijk huis voor wie op zoek is naar eigentijds wooncomfort, volop leefruimte en een fijne plek voor het hele gezin.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving, met basisscholen, winkels en de haven op loopafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse uitvalswegen zijn eenvoudig aan te rijden en met de auto bent u binnen circa 25 minuten in Haarlem, Amsterdam en Alkmaar. Reist u liever met het openbaar vervoer? Vanaf station Uitgeest zijn deze steden eveneens goed bereikbaar. Daarmee combineert u hier rustig en comfortabel wonen met een centrale ligging ten opzichte van de omliggende steden.

En dat comfortabele woongevoel zet zich binnenshuis direct voort. Zodra u de woning binnenstapt, valt de royale en verzorgde uitstraling op. De ruime woonkamer met eikenhouten vloer vormt samen met de open leefkeuken het sfeervolle hart van het huis. Dankzij de royale opzet is er volop plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel voor maar liefst acht personen. Zo ontstaat een heerlijke leefruimte waar het gezin samenkomt, waar uitgebreid kan worden getafeld en waar familie en vrienden gemakkelijk kunnen aanschuiven.

De moderne keuken sluit hier perfect op aan en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De strakke vormgeving en verzorgde afwerking geven de keuken een luxe uitstraling, terwijl de praktische indeling ervoor zorgt dat er prettig gekookt en gewerkt kan worden. Wonen, koken en eten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over, waardoor de begane grond bij uitstek geschikt is voor zowel gezellige gezinsmomenten als lange avonden met gasten.

Ook op de verdiepingen biedt de woning verrassend veel ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig van formaat en flexibel in te delen. Denk aan een royale ouderslaapkamer, fijne kinderkamers, een thuiswerkplek of een comfortabele logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, dubbele wastafel met spiegel en een toilet: een verzorgde ruimte waar ook een drukke ochtend met het gezin soepel verloopt.

De tweede verdieping vormt een waardevolle aanvulling op de toch al royale woning. Hier bevindt zich een vierde volwaardige slaapkamer, waardoor het huis ook voor grotere gezinnen bijzonder geschikt is. Uiteraard kan deze verdieping ook uitstekend dienstdoen als rustige werkkamer, hobbyruimte of logeerverblijf. De extra kamer geeft de woning precies die flexibiliteit die bij de woonwensen van nu past.

De hoogwaardige afwerking is door de gehele woning zichtbaar en zorgt voor een moderne, rustige en verzorgde uitstraling. In combinatie met het energiezuinige karakter, de royale leefruimtes en vier volwaardige slaapkamers ontstaat een bijzonder compleet geheel. Hier hoeft u niet eerst uitgebreid te verbouwen of moderniseren: de woning is klaar om direct te betrekken en van te genieten.

Meerpad 18 is kortom een bijzonder complete familiewoning waar ruimte, comfort, uitstraling en duurzaamheid mooi samenkomen. Een huis met een heerlijke leefkeuken, een royale woonkamer, vier goede slaapkamers en een luxe afwerkingsniveau, gelegen op een fijne en goed bereikbare plek in Uitgeest.

Een woning die u niet alleen gezien, maar vooral ervaren moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van Meerpad 18 in Uitgeest.





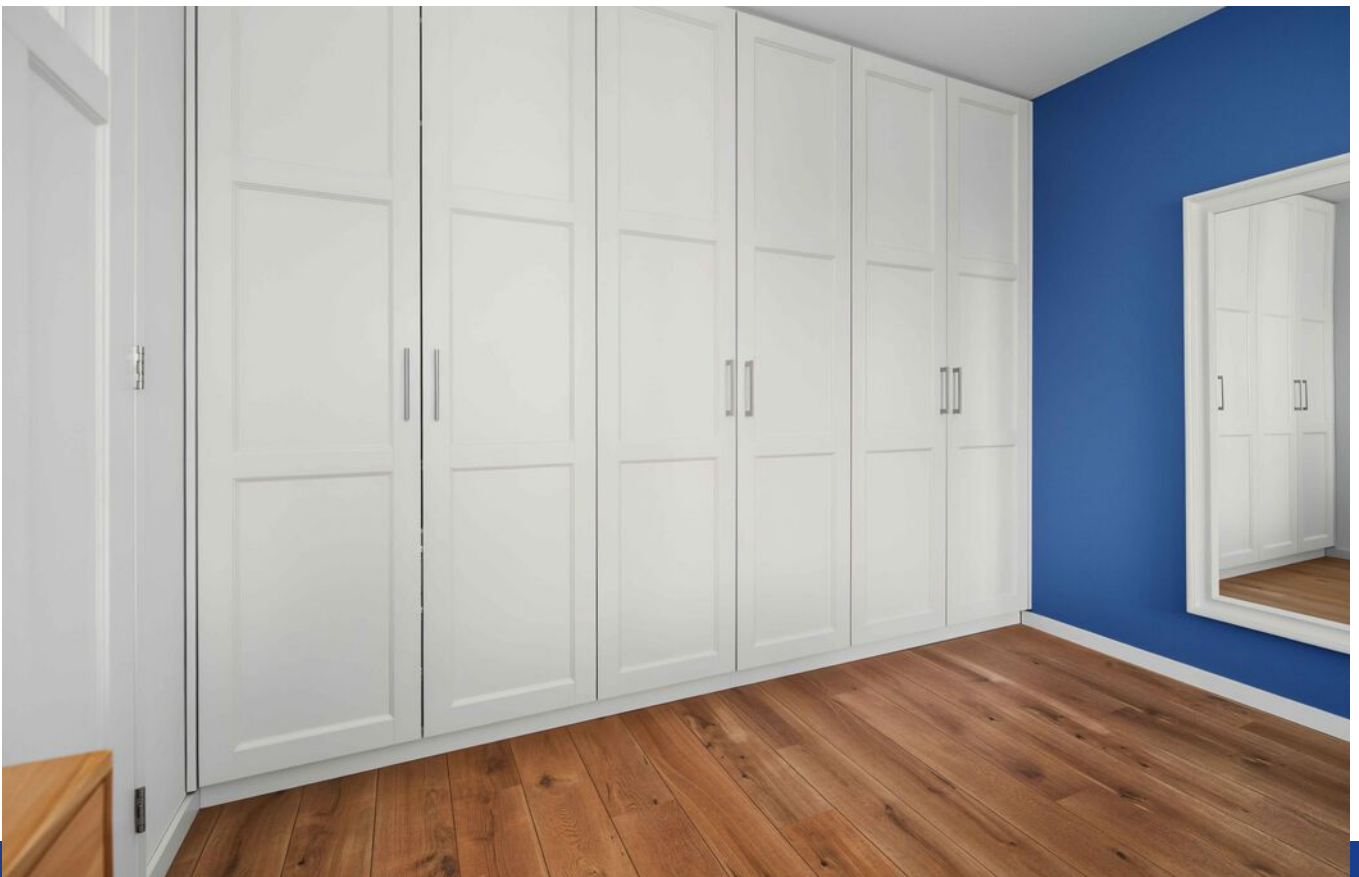






















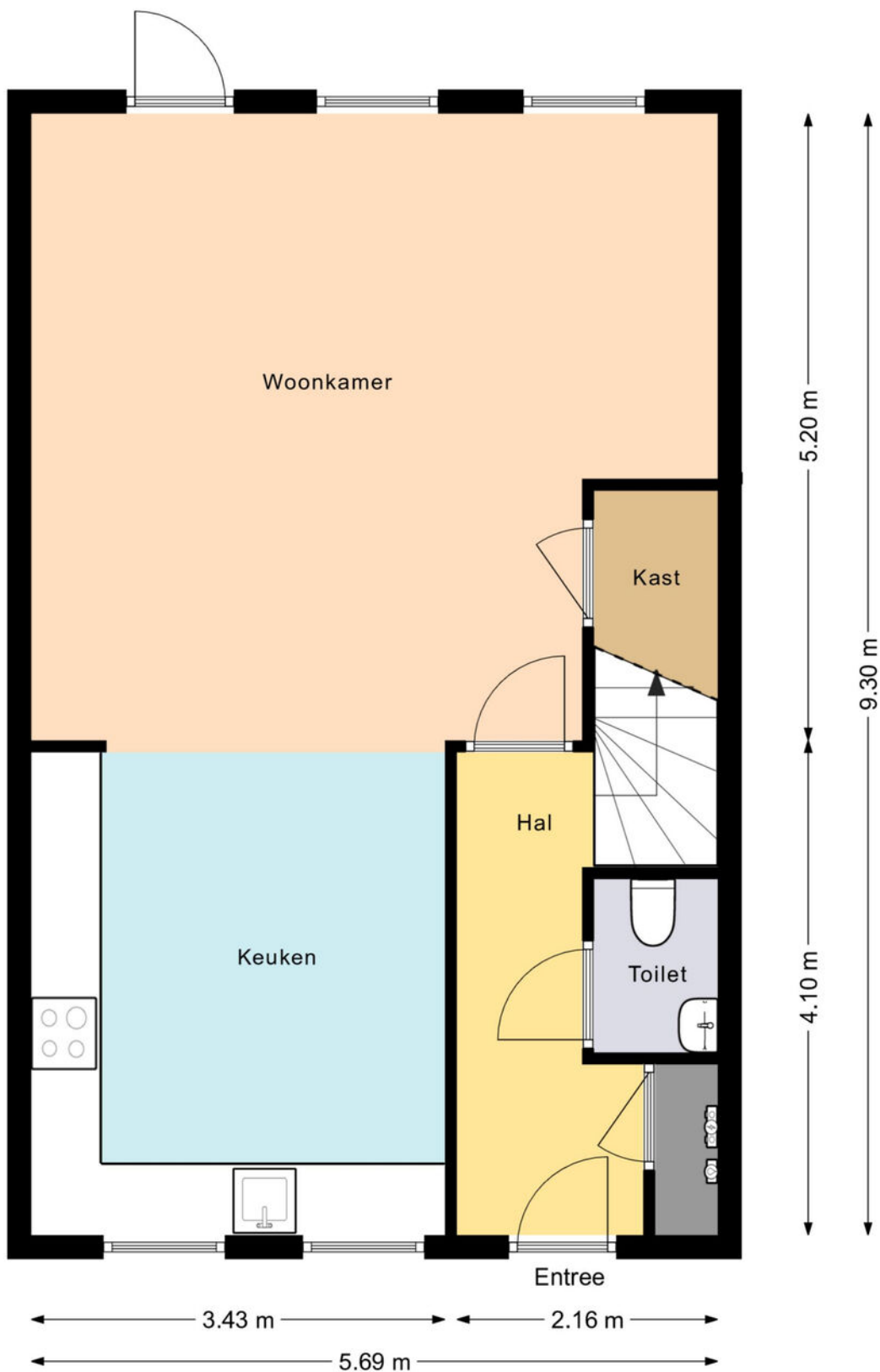






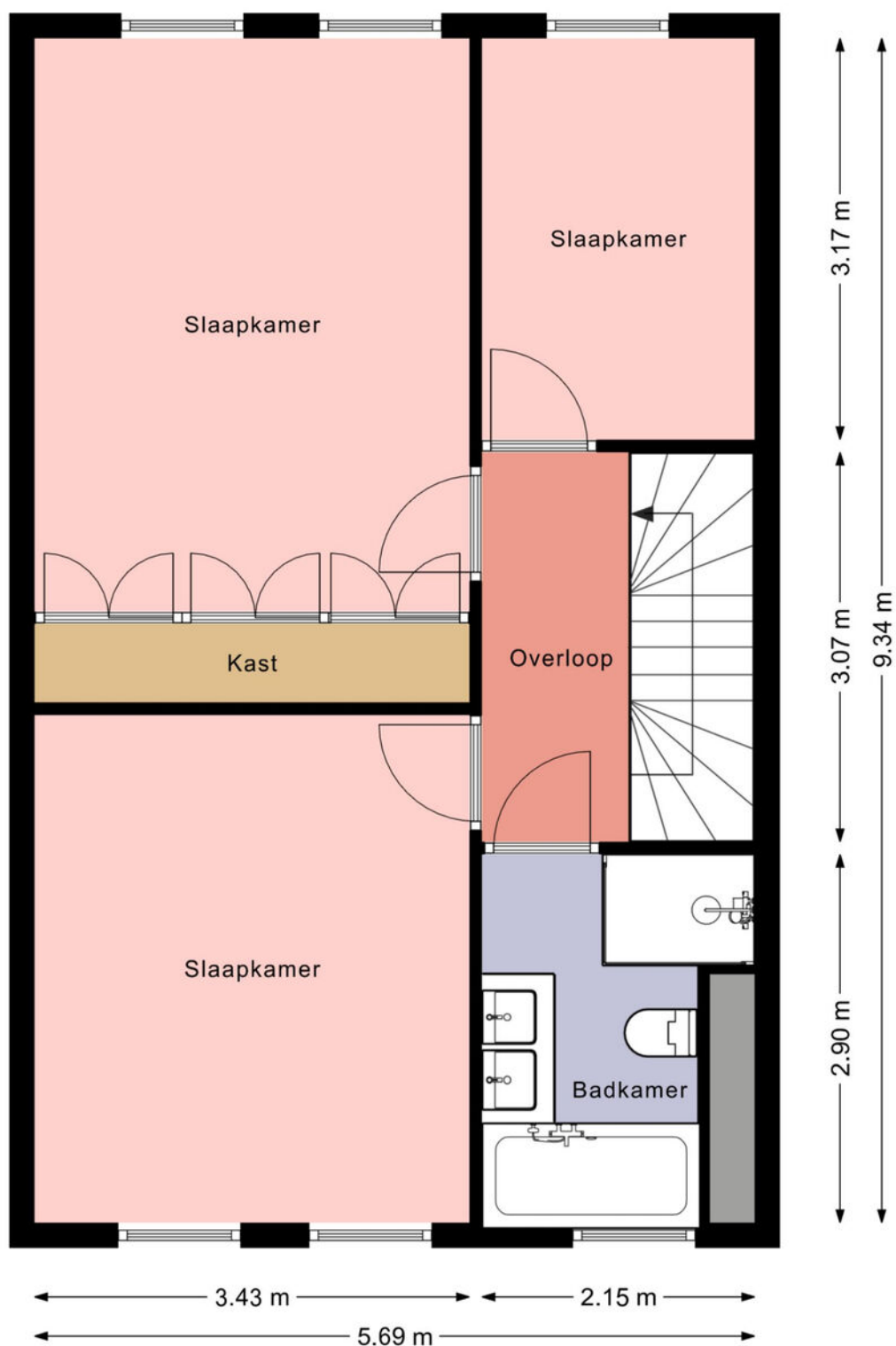


Plattegrond - Begane grond



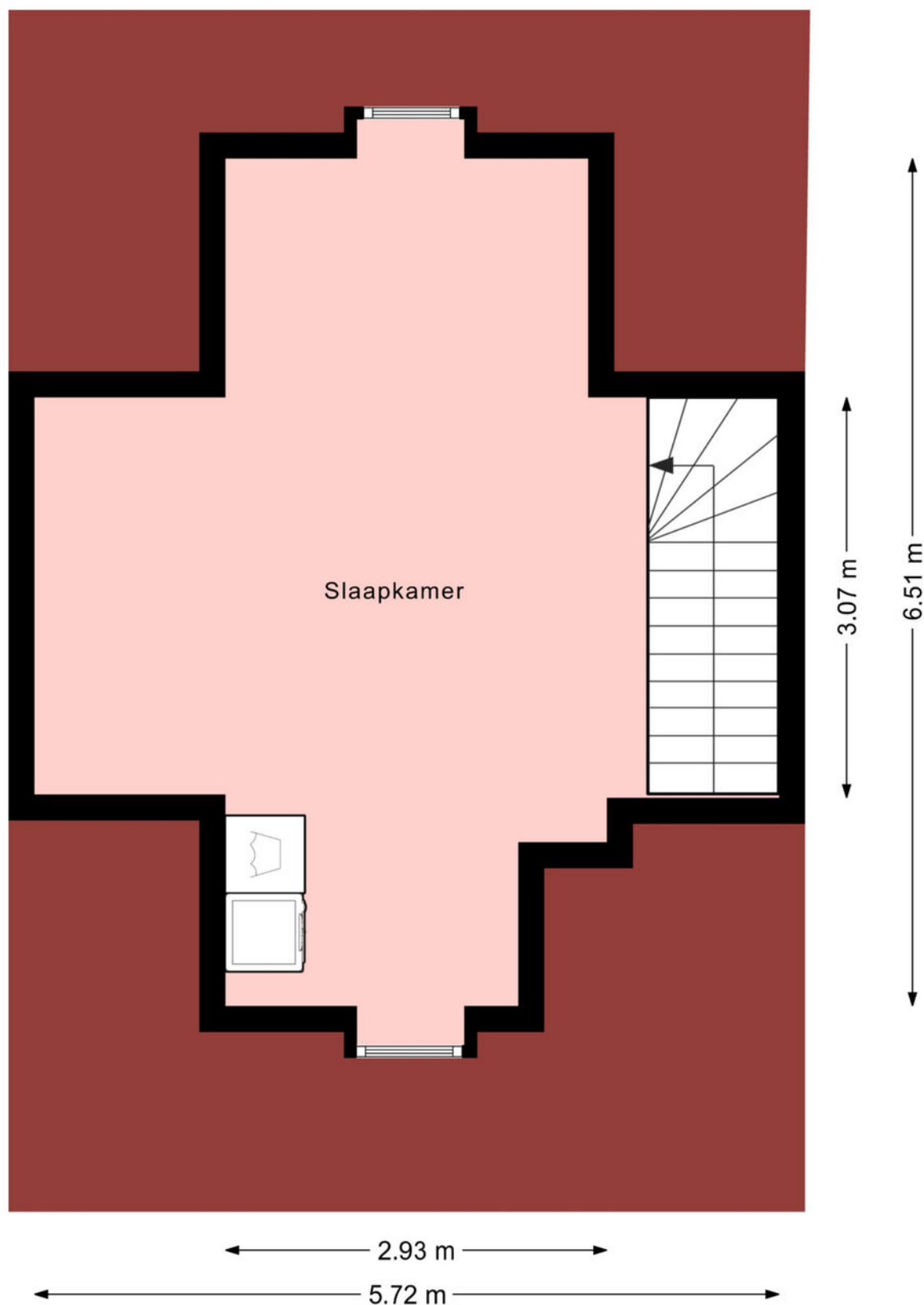
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

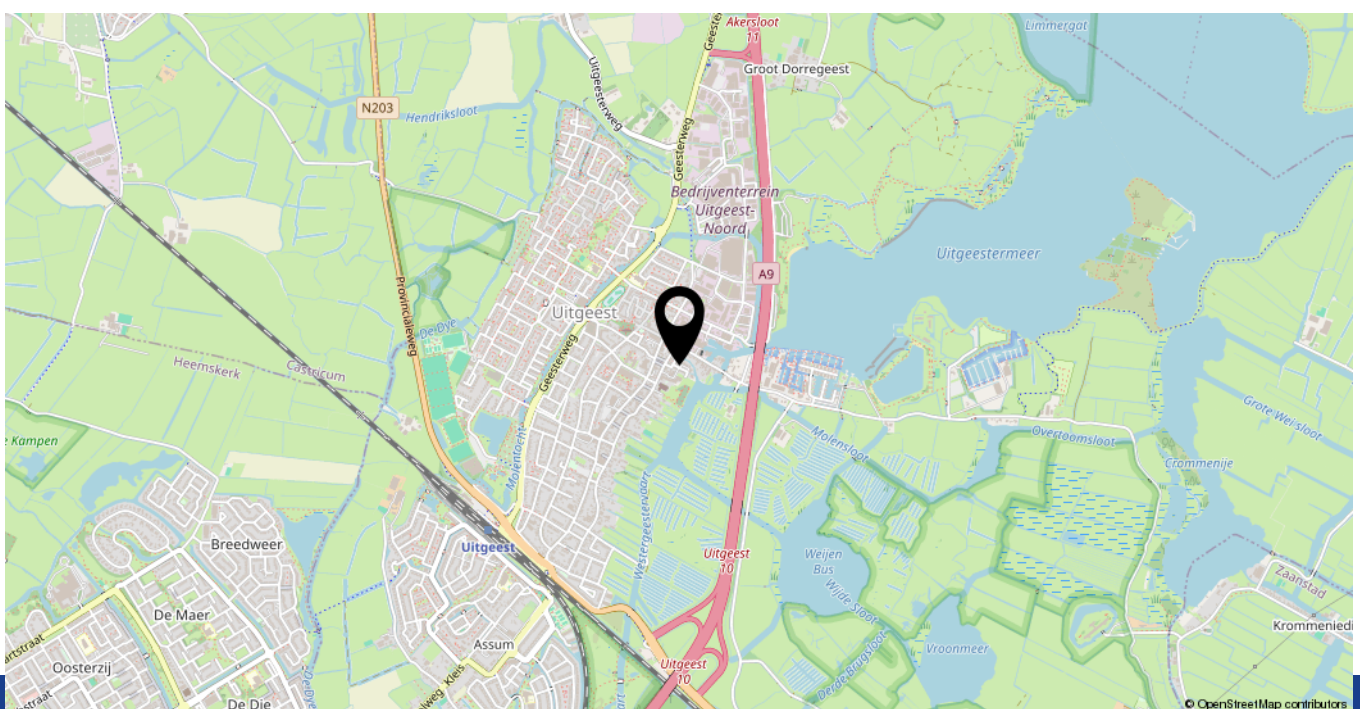
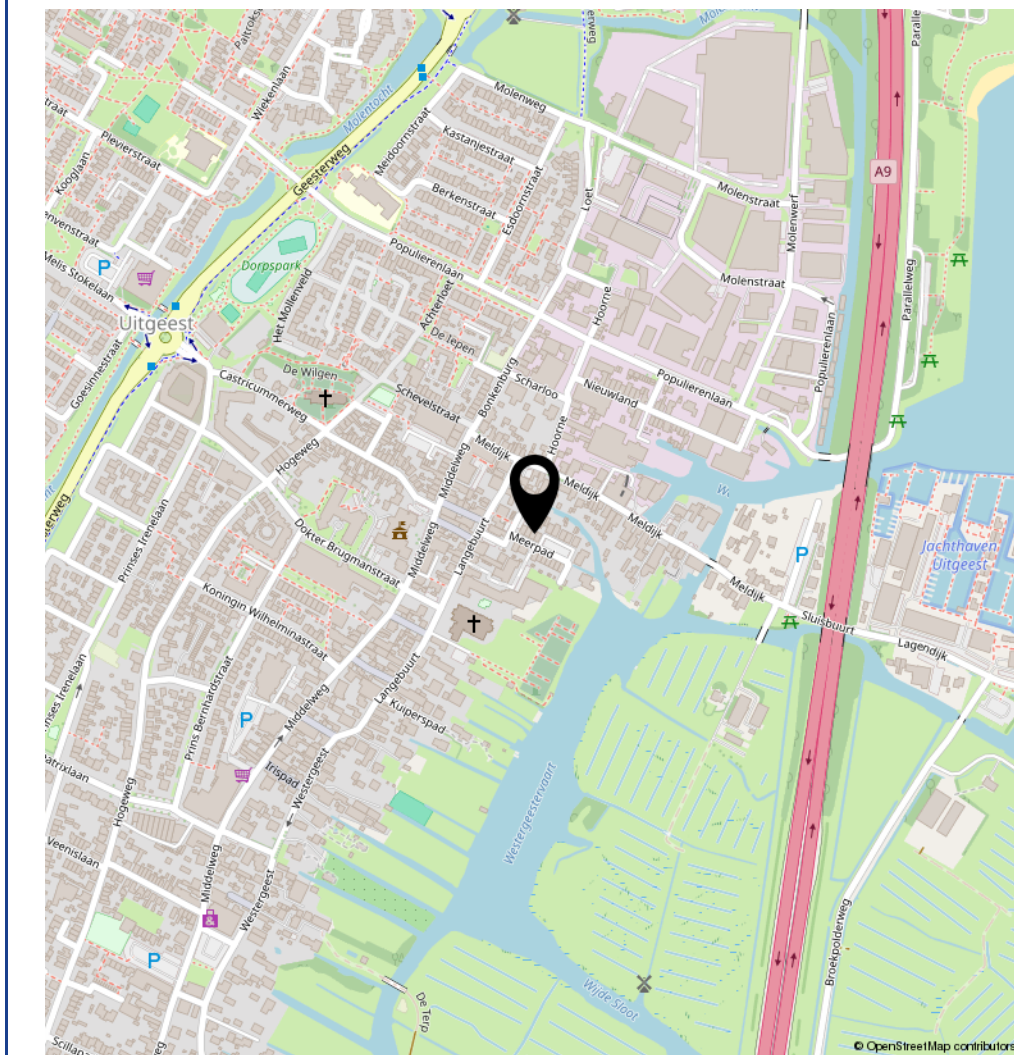
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Deze kaart is noordgericht Perceelnummer	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uitgeest Sectie B Perceel 9502	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Meerpad 18, 1911 AS Uitgeest

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Vijgenboom	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Heater	☒	☐	☐	☐
Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
5 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Plisségordijnen	☒	☐	☐	☐
Shutters	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Eikenhouten vloer	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Kokend water kraan keuken met close-in boiler	☒	☐	☐	☐
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gasfornuis met twee ovens	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken woonkamer	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Bad	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Meerpad 18?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

